

22
ARCHI
TEKCI

O Nas

Projekty Mieszkaniowe

Nowy Nikiszowiec
Budynek przy ul. Instalatorów
Osiedle "Fi" w Krakowie

Domy Studenckie

Akademik Student Depot w Warszawie
Dom Studencki ul. Kołobrzeska w Gdańsku
Resi4rent, ul. Kołobrzeska w Gdańsku

Projekty Biurowe

Budynek biurowy w Toruniu
Hala produkcyjno-magazynowa w Radomiu
Budynek biurowy w Warszawie

Projekty Urbanistyczne

Osiedle Mieszkaniowe Nowe Jeziorki
Osiedle Mieszkaniowe we Wrocławiu

Użyteczność Publiczna

Pawilon na Kampusie Głównym Uniwersytetu Warszawskiego
Konkurs na budynek Akademii Muzycznej w Poznaniu

Idea.

22ARCHITEKCI sp. z o.o. jest biurem architektonicznym założonym w Warszawie, w 2010 roku.

Łączy nas przekonanie, że prawdziwa jakość, trwałość i piękno w architekturze wynikają z poszanowania kontekstu, prostoty formy, dbałości o detal, a także logiki rozwiązań. Ponadto, 22ARCHITEKCI w swoich projektach szczególnie interesują się rozwiązaniami, które łączą w sobie aspekty związane z ekonomią, ekologią oraz uwarunkowaniami społecznymi.

Profil.

Główne obszary działalności biura to projektowanie architektoniczne i urbanistyczne, ze szczególnym naciskiem na zabudowę mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego oraz budynki biurowe i użyteczności publicznej - od masterplanu całych osiedli i zespołów biurowych po wielobranżowe rozwiązania obiektów architektonicznych, przestrzeni publicznych oraz krajobrazu. W ostatnich latach biuro skupia się szczególnie na projektach z sektora PRS i PBSA. 22ARCHITEKCI świadczą kompleksowe usługi związane z całym procesem inwestycyjnym, począwszy od przygotowania inwestycji (land development), poprzez niezbędne wystąpienia i uzgodnienia, wielobranżową dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę po uzyskanie zgody na użytkowanie.

Biuro 22ARCHITEKCI współpracuje z wielobranżowym zespołem zaufanych projektantów zapewniając całościową obsługę projektową - branża konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, drogowa, ochrony p-poż., kosztorysowa.

Zakres Działalności.

Biuro prowadzi szeroki zakres działalności:

- wsparcie inwestycyjne i projektowanie urbanistyczne: land development, masterplanning, rewitalizacja przestrzeni, chłonność terenu, PFU, wystąpienia o uzgodnienia i decyzje, konsultacje społeczne, kosztorysy;
- wielobranżowe projektowanie architektoniczne oraz zagospodarowania terenu na wszystkich etapach projektowych, w zakresie wszelkich niezbędnych branż, nadzór autorski;
- projektowanie wewnątrz: space planning, wnętrza komercyjne i biurowe.

Realizacje.

Biuro posiada realizacje na terenie całej Polski. Do najważniejszych realizacji pracowni należą Nowy Nikoszewiec w Katowicach (nominowany do europejskiej nagrody architektonicznej im. Mies Van der Rohe), Osiedle Fi w Krakowie, prywatne akademiki w Gdańsku i Warszawie, czy rewitalizacja ulicy Piotrkowskiej w Łodzi. W trakcie budowy są kolejne obiekty mieszkaniowe, zamieszkania zbiorowego w Warszawie i w Łodzi.

Biuro.

Pracownia zatrudnia ponad 20 architektów i urbanistów, w tym kilkunastu z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń. Nasze projekty opracowujemy w standardzie BIM w zakresie wszystkich branż.

Prawdziwa jakość w architekturze wynika z poszanowania kontekstu, prostoty formy, dbałości o detal, a także logiki rozwiązań.

Pracownia 22ARCHITEKCI od 2010 roku nieprzerwanie prowadzi działalność w Warszawie. W tym czasie udało nam się zbudować rozpoznawalną markę na polskim rynku architektonicznym. Dużą wagę przykładamy do kontekstu oraz uwarunkowań geograficznych. Wierzymy w ponadczasowe formy oraz materiały, które dobrze znoszą upływ czasu. Stronimy od formalnych pomysłów. Fascynują nas aspekty związane z ekonomią, ekologią oraz uwarunkowaniami społecznymi.



Projektujemy dla każdego etapu inwestycji.

Zapewniamy kompleksowe wsparcie od początku do końca trwania projektu. Zaczynając od analiz chłonności, poprzez projekty koncepcyjne, aż po dokumentację urzędową oraz projekty techniczne, wykonawcze oraz powykonawcze.



Tworzymy w środowisku BIM, wspólnie z branżami.

Dzięki temu zyskujemy pełną kontrolę nad rozwiązaniami projektowymi, zwiększamy efektywność poprzez automatyzację procesów projektowych oraz minimalizujemy ryzyko błędów koordynacyjnych. Dzięki szczegółowym modelom BIM optymalizujemy harmonogram prac, czas realizacji oraz zapewniamy wysoką jakość projektów.



Doglądamy naszych projektów w fazie budowy.

Prowadzimy nadzory autorskie, ponieważ zależy nam na bezproblemowym procesie budowy. Regularne wizyty na placu budowy pozwalają upewnić się, że prace wykonywane są zgodnie z zatwierdzonym projektem, przewidzianym harmonogramem oraz w razie potrzeby umożliwiają doszczegółowienie projektu, czy wprowadzeniu zamiennych rozwiązań.



Jesteśmy renomowaną marką na polskim rynku.

Pracownia 22ARCHITEKCI od 2010 roku nieprzerwanie prowadzi działalność w Warszawie. Lata doświadczenia oraz ugruntowana pozycja na polskim rynku pozwalają nam skutecznie realizować projekty na terenie całego kraju. W tym czasie otrzymaliśmy wiele nagród oraz wyróżnień.



Nasz zespół tworzą architekci z pasją.

Większość naszej pracowni stanowią architekci i urbaniści, w tym w kilkunastu z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń.

Co więcej, bierzemy aktywny udział w życiu SARP oraz inwestujemy w przyszłość dzieląc się naszą wiedzą i doświadczeniem jako wykładowcy na Wydziale Architektury PW.



01

Projekty Mieszkaniowe

Osiedle Nowy Nikiszowiec

Budynek przy ul. Instalatorów

Osiedle "FI" w Krakowie



Osiedle Nowy Nikiszowiec

Nowy Nikiszowiec to zespół budynków wielorodzinnych położony w ikonicznej dzielnicy Katowic - Nikiszowiec. Miejsce słynie z wyjątkowego na skalę światową, świetnie zachowanego osiedla z początków XX w. przeznaczonego dla pracowników pobliskiej kopalni Giesche (Wieczorek). Nowopowstałe osiedle nawiązuje bezpośrednio do oryginalnej idei założenia przestrzennego jakim jest jego historyczny odpowiednik.

Nowy Nikiszowiec składa się z trzech budynków w zabudowie kwartałowej. Ma przy tym sporo cech charakterystycznych, m.in. elewacje w ceglany kolorze wykonane ze szlachetnego tynku z dodatkiem miki, tarasowe podwórka z ogródkami społecznymi oraz centralny plac będący trzonem osiedla. W budynkach będzie znajdowało się 513 mieszkań wykończonych pod klucz przeznaczonych na wynajem w ramach programu rządowego „Mieszkanie Dla Rozwoju” pilotowanego przez PFRN.

kod code:	NKSZ
lokalizacja location:	KATOWICE
data date:	2021
klient client:	PFR NIERUCHOMOŚCI
powierzchnia area:	45 630 m ²
budżet budget:	100 000 000 PLN
status status:	ZREALIZOWANY



Budynek przy ul. Instalatorów

Podstawową funkcją obiektu są lokale mieszkalne przeznaczone na sprzedaż oraz lokale usługowe w parterze od strony ul. Instalatorów przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. W parterze przewiduje się również funkcje ogólnodostępne takie jak: pomieszczenie wózkowni, pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych, pomieszczenia gospodarcze oraz techniczne związane z obsługą obiektu.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem VI-kondygnacyjnym z I-kondygnacją garażu podziemnego. Jego bryła w rzucie składa się z dwóch prostopadłych do siebie skrzydeł w układzie litery „L”. Budynek został zlokalizowany na działce w taki sposób aby utrzymać pierzeję ul. Instalatorów oraz Pierzeje od strony wewnętrznej drogi dojazdowej. Przy takim układzie stworzył się półotwarty dziedziniec zapewniający odpowiednie nasłonecznienie budynkom sąsiednim.

kod code:	PHN2
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2014-2022
klient client:	PHN S.A.
powierzchnia area:	4 100 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANY



Osiedle “FI” w Krakowie

Osiedle zaplanowane zostało jako układ pięciu wolnostojących, 7-kondygnacyjnych budynków na planie litery „L”, wpisanych w zadaną działkę pomiędzy ul. Szafrana a istniejący hotel przy ulicy Rzemieślniczej. Kompozycja urbanistyczna tworzy pierzeje wzdłuż ciągów komunikacyjnych od północy (ul. Szafrana) i od zachodu (projektowany pasaż), wewnątrz działki kreując półotwartą przestrzeń przenikających się, kameralnych wnętrz osiedlowych. Przestrzeń tę oparto na trzech osiach widokowych, przecinających zespół zabudowy i pozbawiających go klaustrofobii charakterystycznej dla układów zamkniętych. W czterech punktach węzłowych wewnątrz osiedla przewidziano zieleni wysoką (grunt rodzimy). Intencją projektantów było, aby zapewnić każdemu mieszkaniu otwarcie widokowe na zieleni i przestrzeń poza osiedle.

kod code:	ORK
lokalizacja location:	KRAKÓW
data date:	2011-2015
klient client:	MEGAPOLIS
powierzchnia area:	29 000 m ²
budżet budget:	120 000 000 PLN
status status:	ZREALIZOWANY



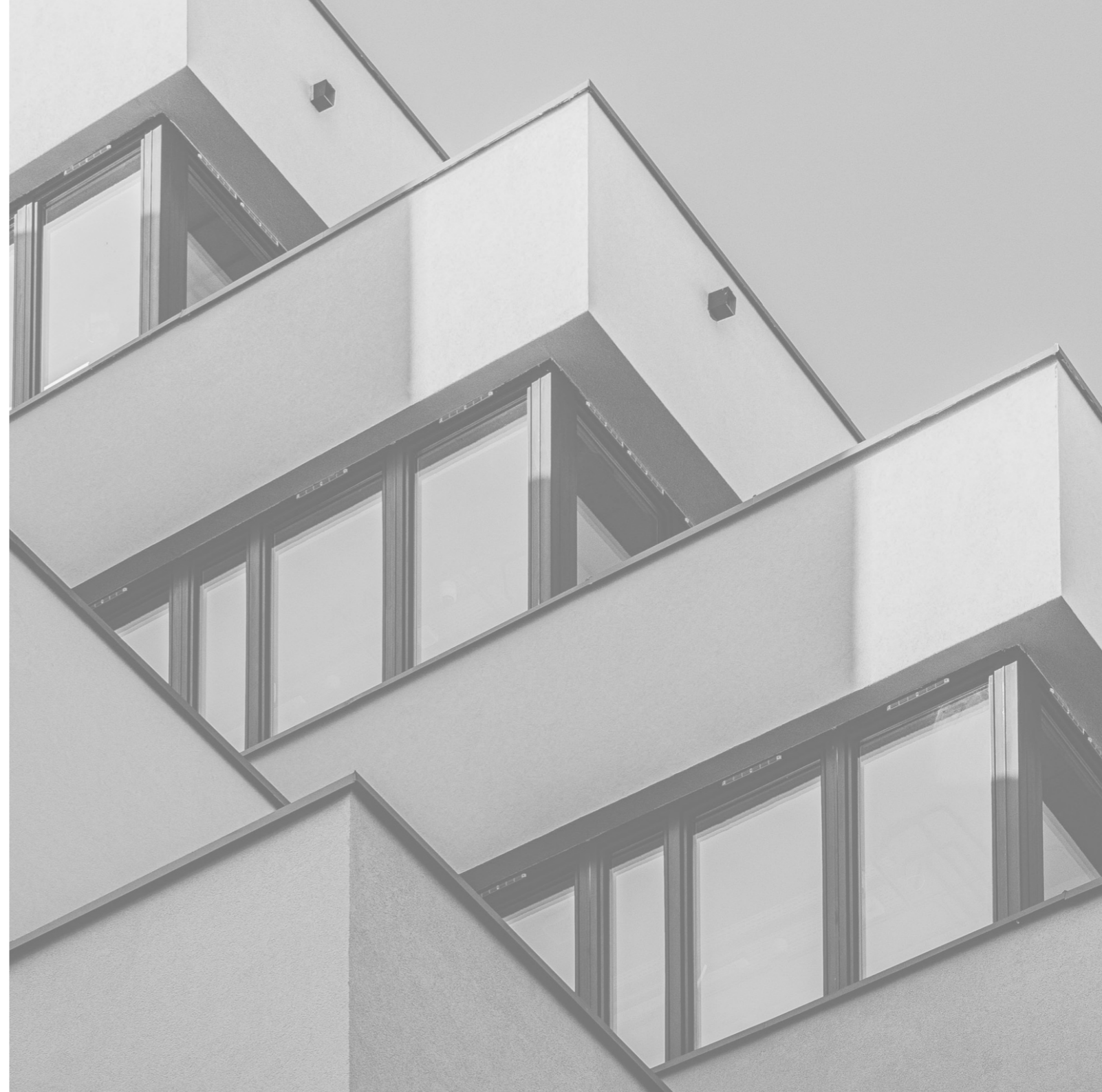
02

Domy Studenckie

Akademik Student Depot w Warszawie

Dom Studencki, ul. Kołobrzeska w Gdańsku

Resi4Rent, ul. Kołobrzeska w Gdańsku



Akademik Student Depot

Dom studencki Foxtrot, to prywatny akademik, który powstał na warszawskim Mokotowie. Budynek został wkomponowany w działkę, w sąsiedztwie nowopowstających obiektów hotelowych i mieszkaniowych oraz zbudowanego przy tej okazji łącznika drogowego ul. Suwak z ul. Woronicza. Budynek ma w rzucie formę litery „C” z półotwartym w kierunku wschodnim dziedzińcem, który stanowi strefę wejściową do obiektu oraz przestrzeń rekreacyjną. Na tynkowanych elewacjach obiektu o różnej fakturze, grafikę szarych pól skontrastowano żółtymi akcentami, podkreślając tym samym studencki charakter obiektu. Sam budynek składa się z 486 jedno- i dwupokojowych jednostek mieszkalnych z własnymi łazienkami. Na parterze przewidziano przestrzenie wspólne do nauki i rekreacji oraz część administracyjną obiektu. We wnętrzach dominują surowe nietynkowane sufity, białe ściany oraz żółte posadzki. Dla obiektu zaprojektowano autorską identyfikację wizualną.

kod code:	FXT
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2016-2019
klient client:	STUDENT DEPOT
powierzchnia area:	8 244 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANY



Dom Studencki w Gdańsku

Projektowany budynek domu studenckiego jest obiektem VIII-kondygnacyjnym. Jego bryła w rzucie składa się z głównego trzonu o układzie północ-południe, załamane w 2/3 długości traktu, tworząc literę „L” z półotwartym dziedzińcem od strony zachodniej.

Elewacje obiektu zaprojektowano jako tynkowane w jednym odcieniu bieli, przelamane tektoniką regularnych uskoków przy oknach. Cofnięcia te, wykonane w warstwie izolacji w subtelny sposób wprowadzają światłocień i rytm, a co za tym idzie nadają charakter całemu obiektowi. Strukturę elewacji tworzą wertykalne otwory okienne oraz horyzontalne, betonowe gzymsy tworzące wspólnie dynamiczny układ.

Obiekt składa się z 318 jednoosobowych pokoi mieszkalnych oraz 23 pokoi dwu-osobowych.

W budynku przewidziano również hole wypoczynkowe, pomieszczenia rekreacyjne, służące integracji użytkowników oraz sale audiowizualne.

kod code:	GDS
lokalizacja location:	GDANSK
data date:	2015-2018
klient client:	Student Depot
powierzchnia area:	9 400 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANY



Resi4Rent w Gdańsku

Podstawową funkcją obiektu jest wynajem mieszkań M1, M2 oraz M3. W parterze przewiduje się funkcje usługowe oraz pomieszczenia biurowe.

Elewacja budynku została wykonana w jasnym odcieniu tynku. Rysunek elewacji został przełamany tektoniką regularnych uskoków przy oknach z szarego tynku o fakturze czesanej wertykalnie. Cofnięcia te wykonane w warstwie izolacji w subtelny sposób wprowadzają światłocień i rytm, a co za tym idzie nadają charakter całemu obiektowi.

Strukturę elewacji tworzą wertykalne otwory okienne oraz horyzontalne betonowe gzymsy tworzące wspólnie dynamiczny układ, obniżający optycznie budynek i nadający mu wyrazistego charakteru. Jako główny materiał wykończeniowy zastosowano wysokiej jakości tynk.

Dodatkowo podkreślony parter, gdzie zmienia się funkcja oraz wielkość pokoi nadaje obiektowi większej lekkości i światłocieniowej plastyki.

kod code:	GDR
lokalizacja location:	GDANSK
data date:	2015-2018
klient client:	R4R RE Sp. z o. o.
powierzchnia area:	19 000 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANY



03

Projekty Biurowe

Budynek biurowy w Toruniu

Hala produkcyjno-magazynowa
w Radomiu

Budynek biurowy w Warszawie



Budynek biurowy w Toruniu

Budynek biurowo-usługowy został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Centrum”. Lokalizacja budynku na działce została wyznaczona zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz określonych warunkami technicznymi minimalnymi odległościami od sąsiednich działek budowlanych. W związku z tym zaprojektowano obiekt V-kondygnacyjny z dodatkową kondygnacją podziemną na planie prostokąta, który wpisuje się w linie zabudowy wyznaczone przez sąsiednie budynki. Prosta bryła obiektu została wycięta przy przeciwległych narożnikach w parterze podcieniem wejściowym, a na ostatnim piętrze tarasem widokowym. Zabieg ten nadaje budynkowi lekkości i dynamiczności, a także flankuje widok z nowoprojektowanej Trasy Staromostowej.

kod code:	IBCL
lokalizacja location:	TORUŃ
data date:	2020-2023
klient client:	BUSINESS CENTRE LAB
powierzchnia area:	3 000 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANY



Hala produkcyjno-magazynowa w Radomiu

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektu składającego się z hali produkcyjnej oraz dwukondygnacyjnej części biurowo-socjalnej, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, przy ul. Wośnickiej w Radomiu.

Nowoprojektowany budynek biurowo-produkcyjny, mimo podziału funkcjonalnego i konstrukcyjnego na dwie funkcje, tj. produkcyjno-magazynową oraz biurowo-socjalną, zaprojektowany został jako jedna, spójna bryła.

Elewacja została potraktowana minimalistycznie. Wszystkie części budynku zostały ujednoczone za pomocą jednego materiału — blachy trapezowej układanej w układzie pionowym. Opasująca cały budynek blacha w kolorze złamanej bieli daje wyraz całości jako jednolitej bryły w kontrze do „powycinanych” horyzontalnie ciemnych pasów przeszkleń. Całość została utrzymana w kolorystyce monochromatycznej, grafitowo-białej.

kod code:	GBC
lokalizacja location:	RADOM
data date:	2015-2018
klient client:	GABEC
powierzchnia area:	3 000 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANY



Budynek biurowy w Warszawie

Budynek został zlokalizowany na wąskiej działce ułożonej prostopadle do ul. Puławskiej. Potrzeba wygenerowania czytelnego frontu od strony ulicy leżała u podstaw pomysłu na mocno przeszkloną fasadę — witrynę, która będzie stanowić charakterystyczny element wzdłuż ruchliwej i służącej głównie komunikacji samochodowej Puławskiej. Boczne elewacje stanowią skromną przeciwwagę dla frontu. Rytm wąskich okien przełamują panoramiczne przeszklenia nawiązujące detalem do głównej elewacji.

Rozwiązania projektowe miały na celu maksymalnie uelastyczyć funkcję budynku. Może on pełnić wyłącznie funkcję biurową lub łączyć w sobie funkcję biurową i handlowo-wystawienniczą. Może być przy tym użytkowany przez jednego lub wielu najemców. Sprzyja temu regularny plan budynku z centralnym trzonem sanitarno-komunikacyjnym umożliwiającą różnorodną aranżację wewnątrz.

kod code:	PLS
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2016
klient client:	SOS SC
powierzchnia area:	6 000 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANY



04

Projekty Urbanistyczne

Osiedle mieszkaniowe Nowe Jeziorki

Osiedle mieszkaniowe we Wrocławiu



Osiedle mieszkaniowe Nowe Jeziorki

Głównym założeniem koncepcji było stworzenie czytelnej, przyjaznej kompozycji urbanistycznej, która stanowiłaby ramy przestrzenne dla osiedla o wysokiej jakości zamieszkiwania. W trakcie projektowania kierowano się zasadami sformułowanymi w credo na etapie kwalifikacji do konkursu a także zasadami idei zrównoważonego rozwoju. Dodatkową wytyczną były założenia programu mieszkanie plus. Zadany program został zrealizowany w formie 4-/5-kondygnacyjnej zabudowy kwartałowej z lokalnymi dominantami i przewyższeniami, która czytelnie wyznacza osie kompozycyjne oraz przestrzenie publiczne (ulice, skwery, park, plac miejski), a także w naturalny sposób integruje mieszkańców. Budynki mieszkalne o zróżnicowanej bryle i detalu uzupełniono w parterach o szeroką ofertę usług takich jak: handel, gastronomię, edukacji, rekreacji, zdrowia i urody, mogących stanowić również miejsca pracy dla mieszkańców.

kod code:	NJZ
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2018-2021
klient client:	PFR NIERUCHOMOSCI S.A.
powierzchnia area:	160 000 m ²
budżet budget:	450 000 000 PLN
status status:	KONCEPCJA



Osiedle mieszkaniowe we Wrocławiu

Wierzymy w ponadczasową skuteczność dobrych rozwiązań planistycznych, które kształtują przestrzeń wygodną do życia. To właśnie indywidualizacja układu urbanistycznego i zmienny wyraz architektoniczny Osiedla stanowi esencję naszego projektu. Umożliwia zaoferowanie mieszkańcom wysokiego standardu zamieszkania, nawet przy zachowaniu niskich kosztów budowy. Atrakcyjne i przemyślane rozwiązania projektowania społecznego wspomagają dobre relacje między mieszkańcami oraz sprzyjają tworzeniu się silnych lokalnych społeczności, utożsamiających się ze swoim miejscem zamieszkania i o nie dbających.

Założenie ma być osiedlem dostępnym, w sensie ekonomicznym i przestrzennym, zrównoważonym i proekologicznym, a przede wszystkim przyjaznym dla mieszkańców zarówno samego Osiedla jak i terenów sąsiednich. Składają się na to między innymi: przejrzysta struktura przestrzenna, czytelna gradacja przestrzeni i powszechne tereny zielone.

kod code:	ZOWP
lokalizacja location:	WROCLAW
data date:	2019-2020
klient client:	PHN+PFRN
powierzchnia area:	110 000 m ²
budżet budget:	-
status status:	KONKURS, III MIEJSCE



05

Użyteczność Publiczna

Pawilon na Kampusie Głównym
Uniwersytetu Warszawskiego

Budynek Akademii Muzycznej w Poznaniu



Pawilon na Kampusie Głównym UW

Forma projektowanego budynku, odzwierciedla osiowe założenia wynikające z historycznego kontekstu urbanistycznego i osiowej kompozycji dziedzińca. Na bryłę w planie prostokąta składają się dwie kondygnacje naziemne oraz jedna kondygnacja podziemna. Budynek zwieńczony został dachem kopertowym czterospadowym. Prosta forma budynku stanowi uzupełnienie kompletnego założenia urbanistycznego, nie konkurując ani nie zaburzając odbioru architektury historycznej. Elewacje projektowanego budynku zostały ukształtowane jako uporządkowane, proste i symetryczne względem głównej osi kompozycji. Wysokie dwukondygnacyjne otwory okienne stanowią wyraźny element otwarcia bryły budynku na dziedziniec.

Projekt elewacji budynku zakłada prostą, geometryczną formę o osiowej kompozycji. Regularny rytm okien nawiązuje do klasycznych elewacji otaczających plac budynków.

kod code:	DZUW
lokalizacja location:	Warszawa
data date:	2019-2024
klient client:	Uniwersytet Warszawski
powierzchnia area:	1200 m ²
budżet budget:	30 000 000 PLN
status status:	W Realizacji



Budynek Akademii Muzycznej w Poznaniu

Założenie zakłada wpisanie się w kontekst urbanistyczny w klasyczny sposób, poprzez kontynuację i uzupełnienie historycznego układu zabudowy pierzejowej kamienic poprzez narożnikowe domknięcie kwartału.

Wprowadzenie dominanty wysokościowej stanowi symboliczny element rozpoznawalności obiektu w miejskiej panoramie oraz charakterystyczny punkt odniesienia przestrzeni urbanistycznej dzielnicy Łazarz.

Indywidualny charakter elewacji o wyraźnych rytmach i światłocieniowej tektonice jest dopełnieniem decyzji bryłowych, poprzez kształtowanie wyrazistej i czytelnej architektury dającej poczucie trwałości i solidności.

Półkolisty zielony dziedziniec o zapraszającym charakterze oraz przeszklone i widoczne z ulicy lobby uczelni „wciąga” przechodniów do wnętrza budynku oraz stanowi naturalne przedpole Sali Operowej.

kod code:	AMPP
lokalizacja location:	Poznań
data date:	2024
klient client:	Akademia Muzyczna im. I. Paderewskiego
powierzchnia area:	22 000 m ²
budżet budget:	-
status status:	Konkurs



I. Miejsce:

- w konkursie SARP na pawilon edukacyjny na Kampusie Głównym UW (2019)
- w konkursie na zespół mieszkaniowy Nowe Jeziorki w Warszawie (2018)
- w konkursie na zespół mieszkaniowy Nowy Nikiszowiec w Katowicach (2017)
- w konkursie na rozbudowę Kampusu Akademii Morskiej w Gdyni (2016)
- w konkursie na projekt budynku biurowego firmy Gaz-System S.A. w Rembelszczyźnie (2013)
- w konkursie SARP na projekt Regionalnego Centrum Innowacyjnej Administracji (2012)
- w konkursie SARP na projekt osiedla mieszkaniowego przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie (2011)

II. Miejsce:

- w konkursie SARP na projekt budynku hospicjum w Rybniku (2019)
- w konkursie na projekt budynku mieszkaniowego przy ul. Cyrulików w Warszawie (2019)
- w konkursie na projekt zespołu obiektów oświatowych w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni (2016)
- w konkursie na projekt zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Gilarskiej w Warszawie (2016)
- w konkursie urbanistyczno-architektonicznym SARP na przekształcenie śródmieścia Koszalina (2016)
- w konkursie SARP na Teren Centralny Politechniki Warszawskiej (2014, I. nagrody nie przyznano)
- w konkursie SARP na projekt urbanistyczny Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (2012)
- w konkursie na projekt osiedla Ogrody w Bydgoszczy (2011, I. nagrody nie przyznano)

III. Miejsce:

- w konkursie na projekt zespołu mieszkaniowo-usługowego przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu (2020)
- w konkursie na projekt Dworca Częstochowa Główna oraz jego otoczenia (2019)
- w konkursie na zagospodarowanie Kopca Powstania Warszawskiego (2019)
- w konkursie na zespół biurowy Centrum Usług Publicznych w Opolu (2016)
- w konkursie na Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie (2016)
- w konkursie SARP na projekt rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Białymstoku (2015)

Wyróżnienia:

- wyróżnienie honorowe w konkursie na szkołę na warszawskiej Białoleśce (2020)
- w konkursie na Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny w Lublinie (2016)
- w konkursie SARP na projekt Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna (2013)
- w konkursie na projekt Centrum Kultury Carbon-Art w Zabrze (2013)

Projekty Mieszkaniowe

- Mieszkanie Plus Nowy Nikiszowiec 2021
- Resi4Rent Woronicza 37 2015-2018
- Osiedle Instalatorów 7c, Warszawa
- Osiedle Instalatorów, Warszawa 2014-2022
- Osiedle mieszkaniowe "Fi", Kraków 2011-2015
- Pensjonat Kołobrzaska, Gdańsk 2022
- Budynki mieszkaniowe, ul. Rembielińskiego, Łódź
- Atrium Promenada mieszkania na wynajem, Warszawa
- Osiedle Zgierska, Łódź
- Osiedle Mieszkaniowe Siekierki
- Budynek mieszkalny Dolnośląska 1
- Morelowa Home Invest
- Budynek mieszkaniowy Cyrulików Rembertów
- Zabudowa bliźniacza w Izabelinie
- Internat Wojskowy ul. Hynka Warszawa
- Podgrodzie Bouygues
- Echo Investment Chłodna
- Mikroapartamenty Obrzeźna Warszawa
- Legnicka 36 Wrocław Vantage
- Budimex Bokserska
- Nova Królikarnia
- Novdom Osiedle Mława
- Szeregówka Grodzisk
- GH Development Słowackiego
- Ustronie Morskie Polna
- Pomorska Vantage Łódź
- Szeregówka Grodzisk Suchodolscy
- Dom Modelowy Mieszkanie Plus
- PHN 1 Sierpnia
- Opracowanie wytycznych metrażowych dla mieszkań uniwersalnych Mieszkania 2030, 2018

Domy Studenckie

- Akademik Student Depot Woronicza 2016-2019
- Dom studencki Kołobrzaska, Gdańsk 2018-2020
- Dom studencki Domaniewska
- Dom studencki Smyczkowa
- Dom studencki Marina Mokotów
- Dom studencki Paderewskiego Wrocław
- Dom Studenta nr 3 - Uniwersytet Medyczny w Łodzi
- Basecamp Ciołka 12 Warszawa
- Akademik Idzikowskiego
- Basecamp Lublin Plaza
- Dom studencki AI Stanów Zjednoczonych

Projekty Biurowe

- Intelligent Business Centre Lab, Toruń
- Budynek techniczno-biurowy, Łódź
- Hala Gabec, Radom
- Budynek biurowo-usługowy ul. Puławska, Warszawa
- GoogleHUB
- PHN zespół biurowy Gdynia
- Nowa Zajezdnia we Wrocławiu

Mixed-use

- Targ Węglowy, Gdańsk
- Strefa Progress Piotrkowska 217 Okam

Użyteczność Publiczna / Usługi

- Dziedziniec UW
- Furmańska UW
- Teatr Polski Opera Królewska
- Akademia Muzyczna Paderewskiego Poznań
- Centrum Sportu i Rekreacji UW
- Miejsce Aktywności Lokalnej Włochy
- Centrum Lokalne Ursus Niedźwiadek
- Centrum Usług Publicznych w Opolu
- Centrum Lokalne Plac Grunwaldzki
- Dworzec Główny w Częstochowie
- Hospicjum Rybnik
- Szpital Onkologiczny Warszawa
- Szpital Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
- Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Lublin
- Kampus Akademia Morskiej w Gdyni
- Szkoła Gdynia-Chwarzno
- Szkoła ul. Zaruby
- Szkoła Świderska Białoleka
- Szkoła Anny German Żoliborz
- Szkoła Marki Szkolna PFU
- Szkoła Podstawowa w Markach
- Galeria Młociny
- Ratusz Łomianki
- Ratuszowa PFRN
- Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
- Dom Weselny pod Płońskiem
- Muzeum Getta Warszawskiego
- Muzeum Wyspiańskiego Kraków
- Serwerownia Katowice
- Dom Kirwilów - budynek usługowy
- Centrum zaawansowanych analiz obrazowania w naukach biologicznych i biomedycznych w Mikołajkach
- Rozbudowa CH Focus, Bydgoszcz
- Rozbudowa Starej Papierni, Konstancin-Jeziorna

Projekty Urbanistyczne

- Osiedle Nowe Jeziorki BGKN 2018-2021
- Osiedle we Wrocławiu PFRN 2019-2020
- Zintegrowane Centrum Komunikacyjne, Białystok 2012
- Kopiec Powstania Warszawskiego
- Koncepcja urbanistyczna Śródmieścia Koszalina
- Zagospodarowanie Placu Defilad, Warszawa
- Zagospodarowanie terenu centralnego PW
- Rewitalizacja dzielnicy Łasztownia, Szczecin 2017
- Zespół budynków mieszkalnych Żelazna Poznań

Domy

- Dom Złotokłos
- Dom Ursynowska
- Dom Ursus Kadłubka Suchodolscy
- Dom w Zdziarce
- Dom w Opacz-Kolonii
- Dom w Wildze
- Dom w Garbatce-Letnisku
- Dom w Magdalence
- Dom Typowy Siekierki Koszykarska
- Dom w Konstancinie Słomczyńska 4



Zapraszamy do współpracy!

ul. Jakubowska 14
03-902 Warszawa

+48 22 870 17 52
biuro@22architekci.pl

REGON: 142823059
NIP: 113-282-72-28

22ARCHITEKCI sp. z o.o.
KRS0000378919

Prasa:
media@22architekci.pl

Praca:
praca@22architekci.pl



WWW

ul. Jakubowska 14
03-902 Warszawa

+48 22 870 17 52
biuro@22architekci.pl

REGON: 142823059
NIP: 113-282-72-28

22ARCHITEKCI sp. z o.o.
KRS0000378919

Prasa:
media@22architekci.pl

Praca:
praca@22architekci.pl