

22ARCHITEKCI

JAKUBOWSKA 14
03-902 WARSZAWA
TEL. 22 870 17 52
WWW.22ARCHITEKCI.PL

IDEA. 22ARCHITEKCI sp. z o.o. jest biurem architektonicznym założonym w Warszawie w 2010 roku. Łączy nas przekonanie, że prawdziwa jakość, trwałość i piękno w architekturze wynikają z poszanowania kontekstu, prostoty formy, dbałości o detal, a także logiki rozwiązań. Ponadto, 22ARCHITEKCI w swoich projektach szczególnie interesują się rozwiązaniami, które łączą w sobie aspekty związane z ekonomią, ekologią oraz uwarunkowaniami społecznymi.

PROFIL. Główne obszary działalności biura to projektowanie architektoniczne i urbanistyczne, ze szczególnym naciskiem na zabudowę mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego oraz budynki biurowe i użyteczności publicznej - od masterplanu całych osiedli i zespołów biurowych po wielobranżowe rozwiązania obiektów architektonicznych, przestrzeni publicznych oraz krajobrazu. W ostatnich latach biuro skupia się szczególnie na projektach z sektora PRS i PBSA. 22ARCHITEKCI świadczą

kompleksowe usługi związane z całym procesem inwestycyjnym, począwszy od przygotowania inwestycji (land development), poprzez niezbędne wystąpienia i uzgodnienia, wielobranżową dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę po uzyskanie zgody na użytkowanie.

Biuro 22ARCHITEKCI współpracuje z wielobranżowym zespołem zaufanych projektantów zapewniając całościową obsługę projektową - branża konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, drogowa, ochrony p-poż., kosztorysowa.

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI. Biuro prowadzi szeroki zakres działalności:

- wsparcie inwestycyjne i projektowanie urbanistyczne: land development, masterplanning, rewitalizacja przestrzeni, chłonność terenu, PFU, wystąpienia o uzgodnienia i decyzje, konsultacje społeczne, kosztorysy;
- wielobranżowe projektowanie architektoniczne oraz zagospodarowania terenu

na wszystkich etapach projektowych, w zakresie wszelkich niezbędnych branż, nadzór autorski;

- projektowanie wnętrz: space planning, wnętrza komercyjne i biurowe.

REALIZACJE. Biuro posiada realizacje na terenie całej Polski. Do najważniejszych realizacji pracowni należą Nowy Nikoszewiec w Katowicach (nominowany do europejskiej nagrody architektonicznej im. Mies Van der Rohe), Osiedle Fi w Krakowie, prywatne akademiki w Gdańsku i Warszawie, czy rewitalizacja ulicy Piotrkowskiej w Łodzi. W trakcie budowy są kolejne obiekty mieszkaniowe, zamieszkania zbiorowego w Warszawie i w Łodzi.

BIURO. Pracownia zatrudnia ponad 20 architektów i urbanistów, w tym kilkunastu z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń. Nasze projekty opracowujemy w standardzie BIM w zakresie wszystkich branż.

NAGRODY W KONKURSACH ARCHITEKTONICZNYCH

I. NAGRODY:

- w konkursie SARP na pawilon edukacyjny na Kampusie Głównym UW (2019)
- w konkursie na zespół mieszkaniowy Nowe Jeziorki w Warszawie (2018)
- w konkursie na zespół mieszkaniowy Nowy Nikiszowiec w Katowicach (2017)
- w konkursie na rozbudowę Kampusu Akademii Morskiej w Gdyni (2016)
- w konkursie na projekt budynku biurowego firmy Gaz-System S.A. w Rembelszczyźnie (2013)
- w konkursie SARP na projekt Regionalnego Centrum Innowacyjnej Administracji (2012)
- w konkursie SARP na projekt osiedla mieszkaniowego przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie (2011)

II. NAGRODY:

- w konkursie SARP na projekt budynku hospicjum w Rybniku (2019)
- w konkursie na projekt budynku mieszkaniowego przy ul. Cyrulików w Warszawie (2019)
- w konkursie na projekt zespołu obiektów oświatowych w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni (2016)
- w konkursie na projekt zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Gilarskiej w Warszawie (2016)
- w konkursie urbanistyczno-architektonicznym SARP na przekształcenie śródmieścia Koszalina (2016)
- w konkursie SARP na Teren Centralny Politechniki Warszawskiej (2014, I. nagrody nie przyznano)
- w konkursie SARP na projekt urbanistyczny Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (2012, I. nagrody nie przyznano)
- w konkursie na projekt osiedla Ogrody w Bydgoszczy (2011, I. nagrody nie przyznano)

III. NAGRODY:

- w konkursie na projekt zespołu mieszkaniowo-usługowego przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu (2020)
- w konkursie na projekt Dworca Częstochowa Główna oraz jego otoczenia (2019)
- w konkursie na zagospodarowanie Kopca Powstania Warszawskiego (2019)
- w konkursie na zespół biurowy Centrum Usług Publicznych w Opolu (2016)
- w konkursie na Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie (2016)
- w konkursie SARP na projekt rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Białymstoku (2015)

WYRÓŻNIENIA:

- wyróżnienie honorowe w konkursie na szkołę na warszawskiej Białoleśce (2020)
- w konkursie na Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny w Lublinie (2016)
- w konkursie SARP na projekt Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna (2013)
- w konkursie na projekt Centrum Kultury Carbon-Art w Zabrze (2013)

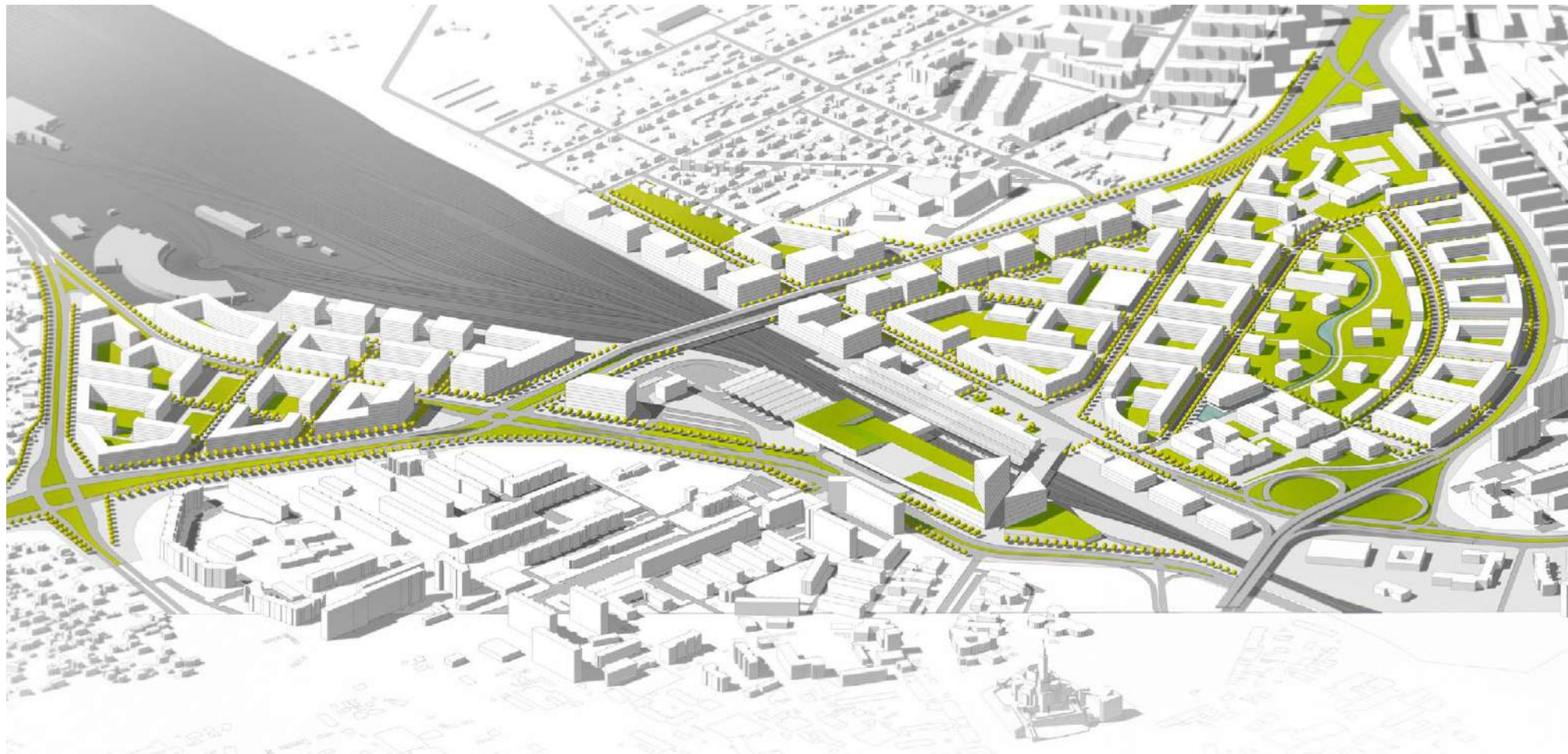
MASTERPLANY



kod code:	NJZ
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2018-2021
klient client:	PFR NIERUCHOMOŚCI S.A.
powierzchnia area:	160,000 m ²
budżet budget:	450 000 000 PLN
status status:	KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA



kod code:	ZOWP
lokalizacja location:	WROCLAW
data date:	2019-2020
klient client:	PHN+PFRN
powierzchnia area:	110,000 m ²
budżet budget:	-
status status:	KONKURS, III MIEJSCE



Ideą projektu jest stworzenie całkowicie nowej jakości przestrzennej i funkcjonalnej na styku centrum Białegostoku i jego dzielnic mieszkalnych. Kręgosłupem założenia staje się Oś Główna - dawny trakt warszawski, czyli ciąg ulic Św. Rocha - Zwycięstwa - Jana Pawła II, którego środkowa część - ul. Zwycięstwa - stanie się miejską, tętniącą życiem ulicą o niewielkiej intensywności ruchu kołowego, nasyoną natomiast funkcjami handlowymi i usługowymi. Powiązanie jej poprzez Zintegrowane Centrum Komunikacyjne szeroką pieszo-rowerową

kładką z ulicą Świętego Rocha, prowadzącą od Rynku Kościuski, ulicy Lipowej i kościoła Św. Rocha, czyni ją bezpośrednim przedłużeniem centrum Białegostoku. Poprzez powiązania Nowej Dzielnicy z istniejącymi osiedlami Antoniuk i Marczuk, Nowa Dzielnica staje się naturalnym, lokalnym centrum, dowiązującym północno-zachodnie dzielnice mieszkaniowe do śródmieścia.

Zwornikiem całego układu staje się Zintegrowane Centrum Komunikacyjne, wiążące komunikację PKP i PKS z komunikacją miejską

oraz Osią Główną. Dworzec PKP zostaje przeniesiony na stronę południową torów oraz połączony z dworcem PKS i wielofunkcyjnym zespołem handlowo-biurowym. Taki zabieg umożliwia skupienie wszystkich rodzajów komunikacji zbiorowej w jednym miejscu oraz ich lepsze powiązanie z centrum Białegostoku. Cały kompleks spięty jest z dawnym, zabytkowym budynkiem dworca PKP halą peronową i przechodzącą przez nią na poziomie +1 platformą, zapewniającą wygodny dostęp na wszystkie perony.

kod code:
lokalizacja location:
data date:
klient client:
powierzchnia area:
budżet budget:
status status:

ZCB
BIĄŁYSTOK
2012
UM BIAŁYSTOK
3112 ha
- PLN
KONCEPCJA, PROJEKT MPZP

PROJEKTY MIESZKANIOWE



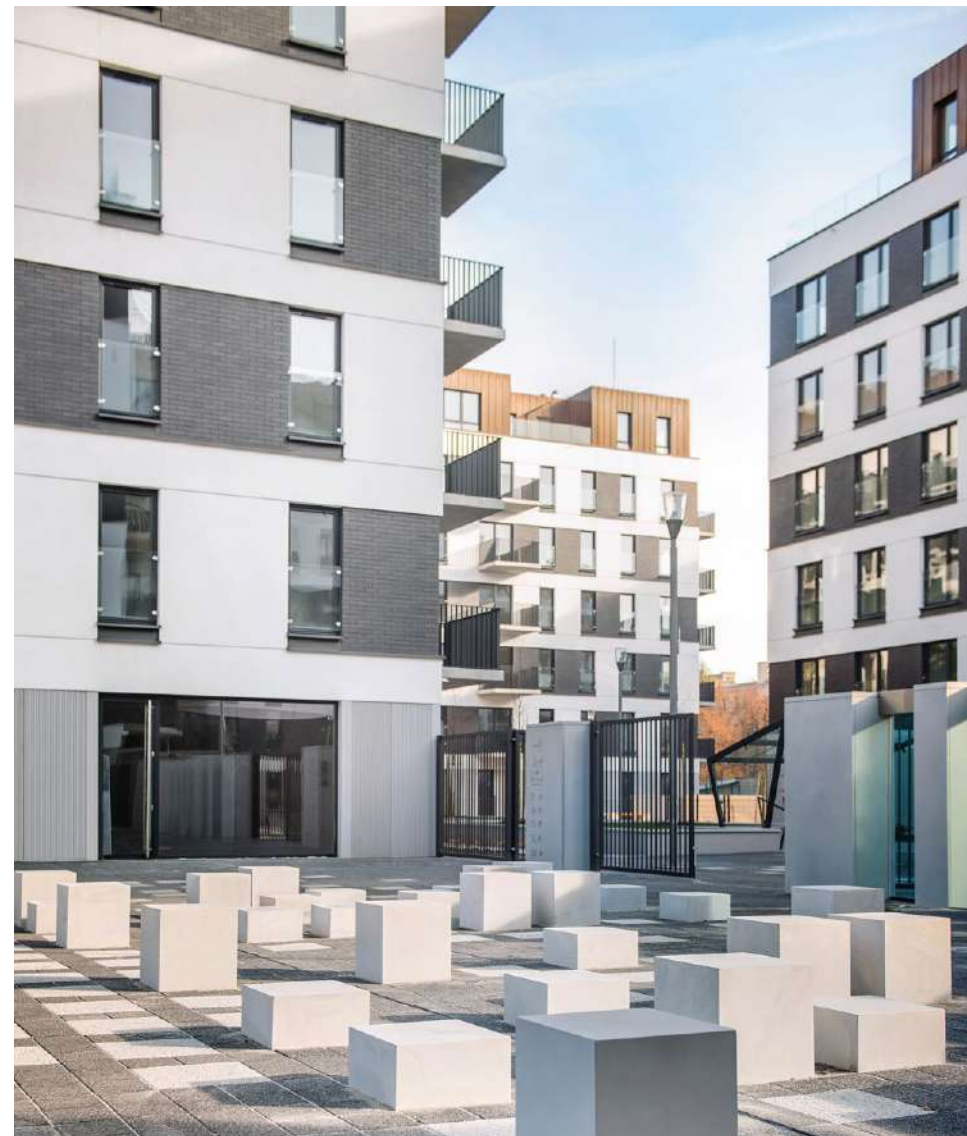
Osiedle Fi uzyskało 1. miejsce w Rankingu Inwestycji Deweloperskich 2015 prowadzonym przez serwis Otodom. Opinia jury: „Jury postanowiło wyróżnić tytułem „Inwestycji Roku” osiedle, które może zachwycić jego mieszkańców pod wieloma względami. To kompletny, przemyślany projekt. Zespół mieszkaniowy odpowiada wymogom zabudowy zrównoważonej – zarówno materiałowo, technologicznie jak i funkcjonalnie. Użyte tutaj rozwiązania to świetne połączenie ekologii i ekonomii, co szczególnie mocno chcemy promować w takich właśnie

plebiscytach. To nie tylko podążanie za modą, ale po prostu konkretne, mierzalne efekty - takie jak na przykład wysokie parametry energooszczędności czy wykorzystanie energii słonecznej do oświetlenia osiedla. Projektanci stworzyli miejsce przyjazne środowisku i mieszkańcom. Zadbano o strefy wspólne i przestrzeń rekreacyjną, a ruch samochodowy przekierowano do podziemia. Osiedle zrównoważone to też takie, które wpisuje się w okoliczną zabudowę, bez wymyślnych form i szukania oryginalności za wszelką cenę. Proste, stonowane elewacje budynków

– z dominującą bielą i wyróżniającym detalem w postaci miedzianych paneli tworzą elegancką całość.”

kod code:
lokalizacja location:
data date:
klient client:
powierzchnia area:
budżet budget:
status status:

ORK
KRAKÓW
2011-2015
MEGAPOLIS
29,000 m²
120 000 000 PLN
ZREALIZOWANY



Osiedle zaplanowane zostało jako układ pięciu wolnostojących budynków na planie litery „L”, wpisanych w zadaną działkę pomiędzy ul. Szafrana a istniejący hotel przy ulicy Rzemieślniczej. Kompozycja urbanistyczna tworzy pierzeje wzdłuż ciągów komunikacyjnych od północy (ul. Szafrana) i od zachodu (projektowany pasaż), wewnątrz działki kreując półotwartą przestrzeń przenikających się, kameralnych wnętrz osiedlowych. Przestrzeń tę oparto na trzech osiach widokowych, przecinających zespół zabudowy i pozbawiających go klaustrofobii

charakterystycznej dla układów zamkniętych. W czterech punktach węzłowych wewnątrz osiedla przewidziano zieleni wysoką (grunt rodzimy). Intencją projektantów było, aby zapewnić każdemu mieszkaniu otwarcie widokowe na zieleni i przestrzeń poza osiedle.

Zaprojektowano budynki 7-kondygnacyjne. Pierwsze 6 kondygnacji o prostej, białej elewacji przeplatane jest podłużnymi, delikatnie wycofanymi z lica elewacji pasmami okien łączonych po kilka między-okienkami pasami, wykończonymi elewacyjną płytką ceramiczną w

kolorze grafitowym. Wraz z portfenetrami w stolarnie drewnianej wybejcowanej na kolor ciepłej szarości, tworzą one jednolite, ciemne horyzontalne pola, przesunięte względem siebie o pół modułu co drugą kondygnację. Nadaje to elewacji budynków charakterystyczny, mocno kontrastowy, dynamiczny i intrygujący rysunek, jednocześnie zmniejszając optycznie wysokość budynków i ich skalę. Układ mieszkań w zespole rozplanowano na jednym module, powiązany z modulem konstrukcyjnym parkingu podziemnego.

kod code:
lokalizacja location:
data date:
klient client:
powierzchnia area:
budżet budget:
status status:

ORK
KRAKÓW
2011-2015
MEGAPOLIS
29,000 m²
120 000 000 PLN
ZREALIZOWANY

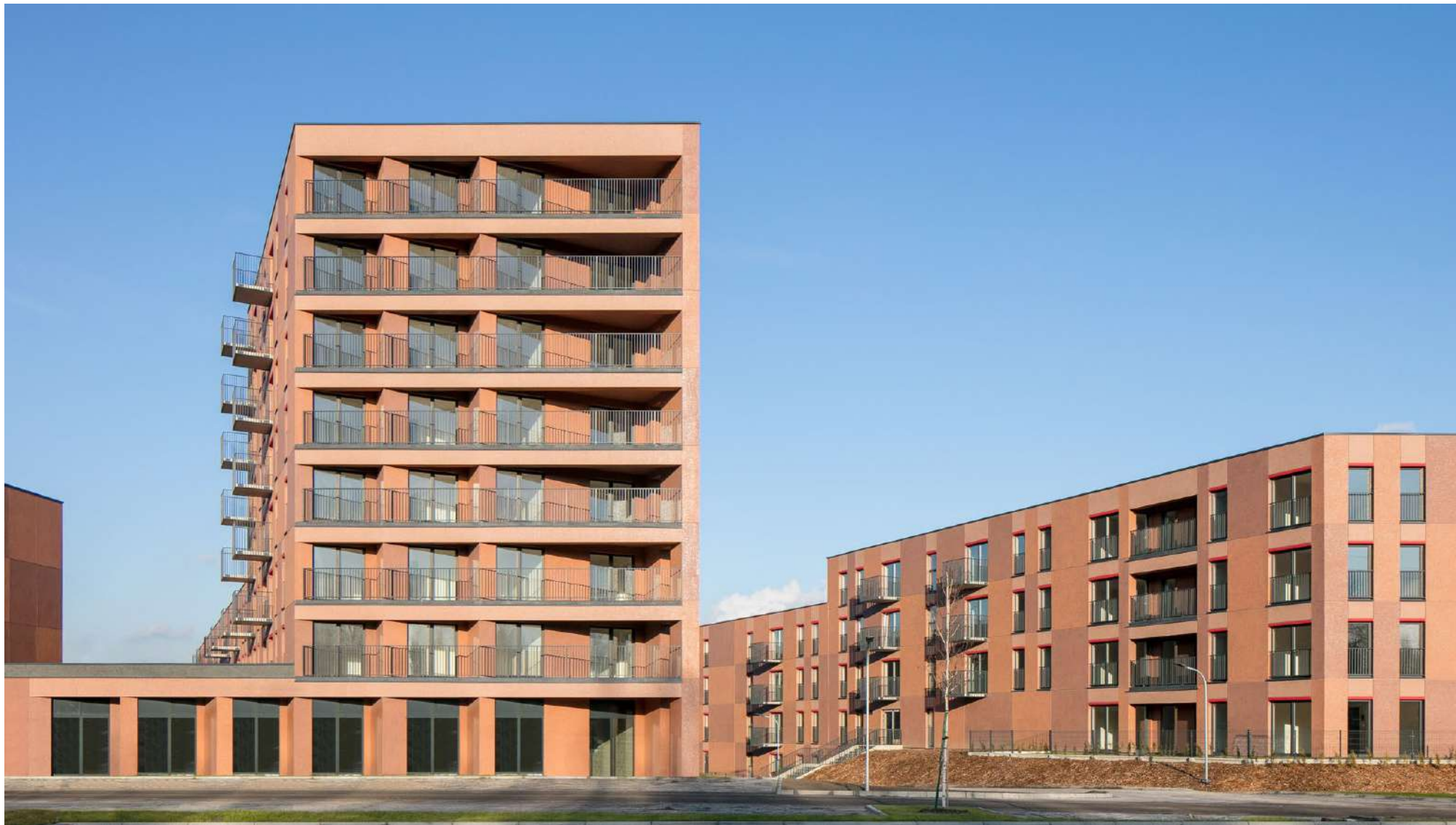


kod	code:	ORK
lokalizacja	location:	KRAKÓW
data	date:	2011-2015
klient	client:	MEGAPOLIS
powierzchnia	area:	29,000 m²
budżet	budget:	120 000 000 PLN
status	status:	ZREALIZOWANY



 **EU**
mies
award
22
NOMINEE

kod code:	NKSZ
lokalizacja location:	KATOWICE
data date:	2017-2021
klient client:	BGKN
powierzchnia area:	31,500 m ²
budżet budget:	100 000 000 PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:	NKSZ
lokalizacja location:	KATOWICE
data date:	2017-2021
klient client:	BGKN
powierzchnia area:	31,500 m ²
budżet budget:	100 000 000 PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod	code:	NKSZ
lokalizacja	location:	KATOWICE
data	date:	2017-2021
klient	client:	BGKN
powierzchnia	area:	31,500 m ²
budżet	budget:	100 000 000 PLN
status	status:	ZREALIZOWANY



kod code:	PHN2
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2014-2022
klient client:	PHN S.A.
powierzchnia area:	4 100 m ²
budżet budget:	-PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:	PHN2
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2014-2022
klient client:	PHN S.A.
powierzchnia area:	4 100 m ²
budżet budget:	-PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod	code:	PHN2
lokalizacja	location:	WARSZAWA
data	date:	2014-2022
klient	client:	PHN S.A.
powierzchnia	area:	4 100 m ²
budżet	budget:	-PLN
status	status:	ZREALIZOWANY



kod code:	NJZ
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2018-2021
klient client:	BGKN
powierzchnia area:	150,000 m ²
budżet budget:	450 000 000 PLN
status status:	KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA



kod code:	RMBL
lokalizacja location:	ŁÓDŹ
data date:	2020-obecnie
klient client:	VANTAGE DEVELOPMENT
powierzchnia area:	12 000 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	W TRAKCIE REALIZACJI



kod code:	RMBL
lokalizacja location:	ŁÓDŹ
data date:	2020-obecnie
klient client:	VANTAGE DEVELOPMENT
powierzchnia area:	12 000 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	W TRAKCIE REALIZACJI

PROJEKTY PRIVATE RENTED SECTOR (PRS)



kod code:
 lokalizacja location:
 data date:
 klient client:
 powierzchnia area:
 budżet budget:
 status status:

R4R
WARSZAWA
2018-2020
ECHO INVESTMENT
7800 m²
- PLN
ZREALIZOWANY



kod code:
lokalizacja location:
data date:
klient client:
powierzchnia area:
budżet budget:
status status:

R4R
WARSZAWA
2018-2020
ECHO INVESTMENT
7800 m²
- PLN
ZREALIZOWANY

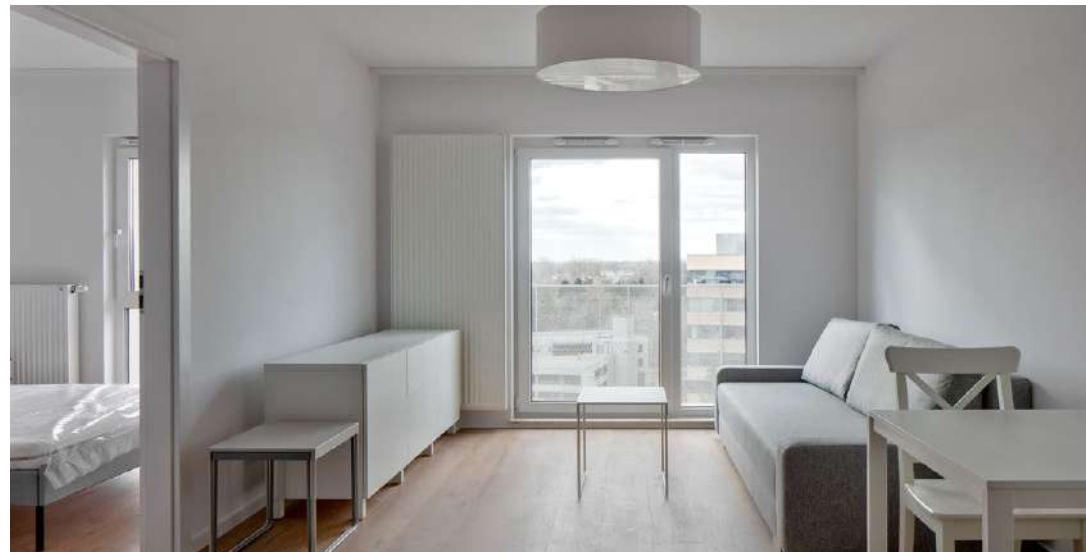


kod code:
 lokalizacja location:
 data date:
 klient client:
 powierzchnia area:
 budżet budget:
 status status:

R4R
WARSZAWA
2018-2020
ECHO INVESTMENT
7800 m²
- PLN
ZREALIZOWANY



kod code:	R4R
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2018-2020
klient client:	ECHO INVESTMENT
powierzchnia area:	7800 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:
 lokalizacja location:
 data date:
 klient client:
 powierzchnia area:
 budżet budget:
 status status:

R4R
WARSZAWA
2018-2020
ECHO INVESTMENT
7800 m²
- PLN
ZREALIZOWANY



kod code:	GDR
lokalizacja location:	GDAŃSK
data date:	2019
klient client:	R4R RE
powierzchnia area:	10 450 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:	GDR
lokalizacja location:	GDAŃSK
data date:	2019-2021
klient client:	R4R RE
powierzchnia area:	10 450 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:
 lokalizacja location:
 data date:
 klient client:
 powierzchnia area:
 budżet budget:
 status status:

GDR
GDAŃSK
2019-2021
R4R RE
10 450 m²
- PLN
ZREALIZOWANY



kod code:	GDR
lokalizacja location:	GDAŃSK
data date:	2019-2021
klient client:	R4R RE
powierzchnia area:	10 450 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY

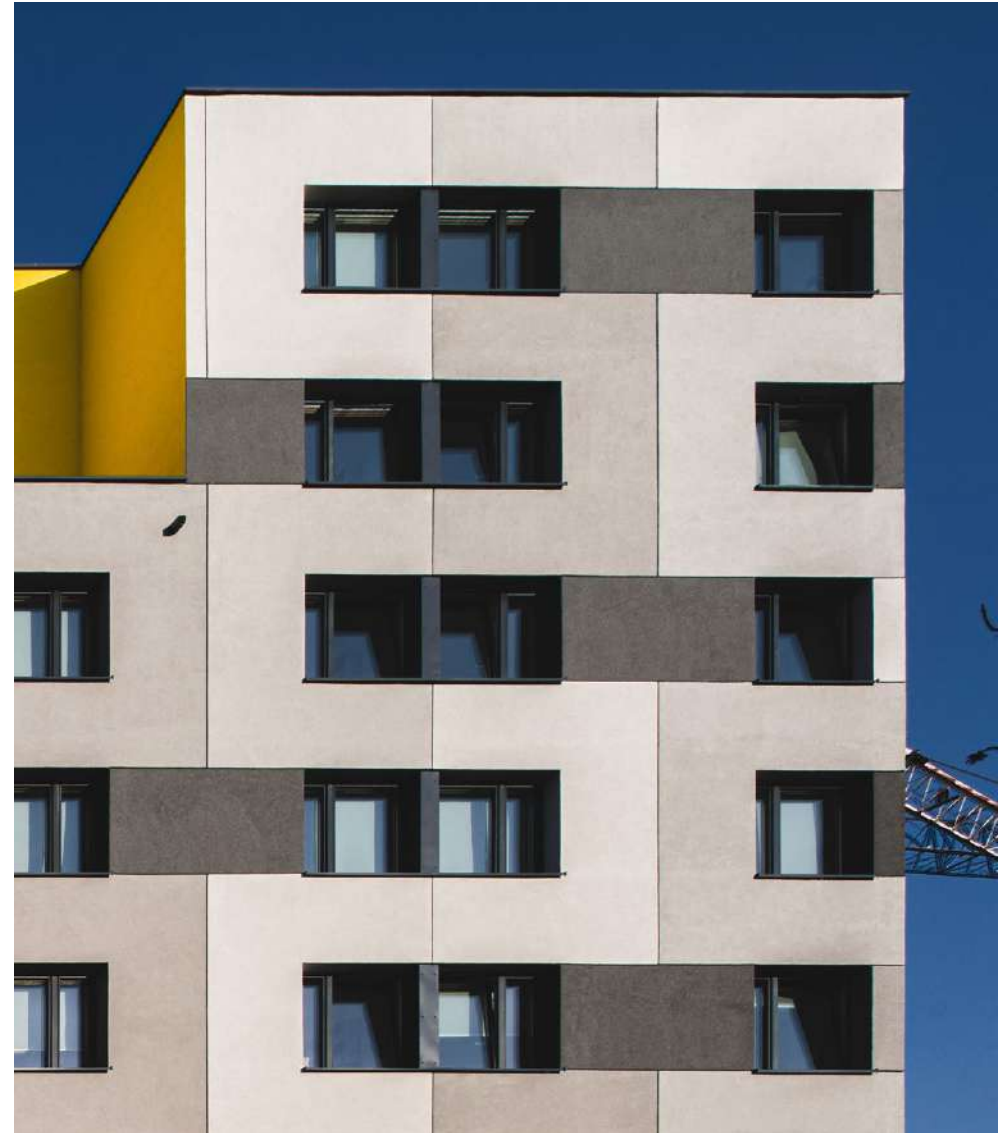
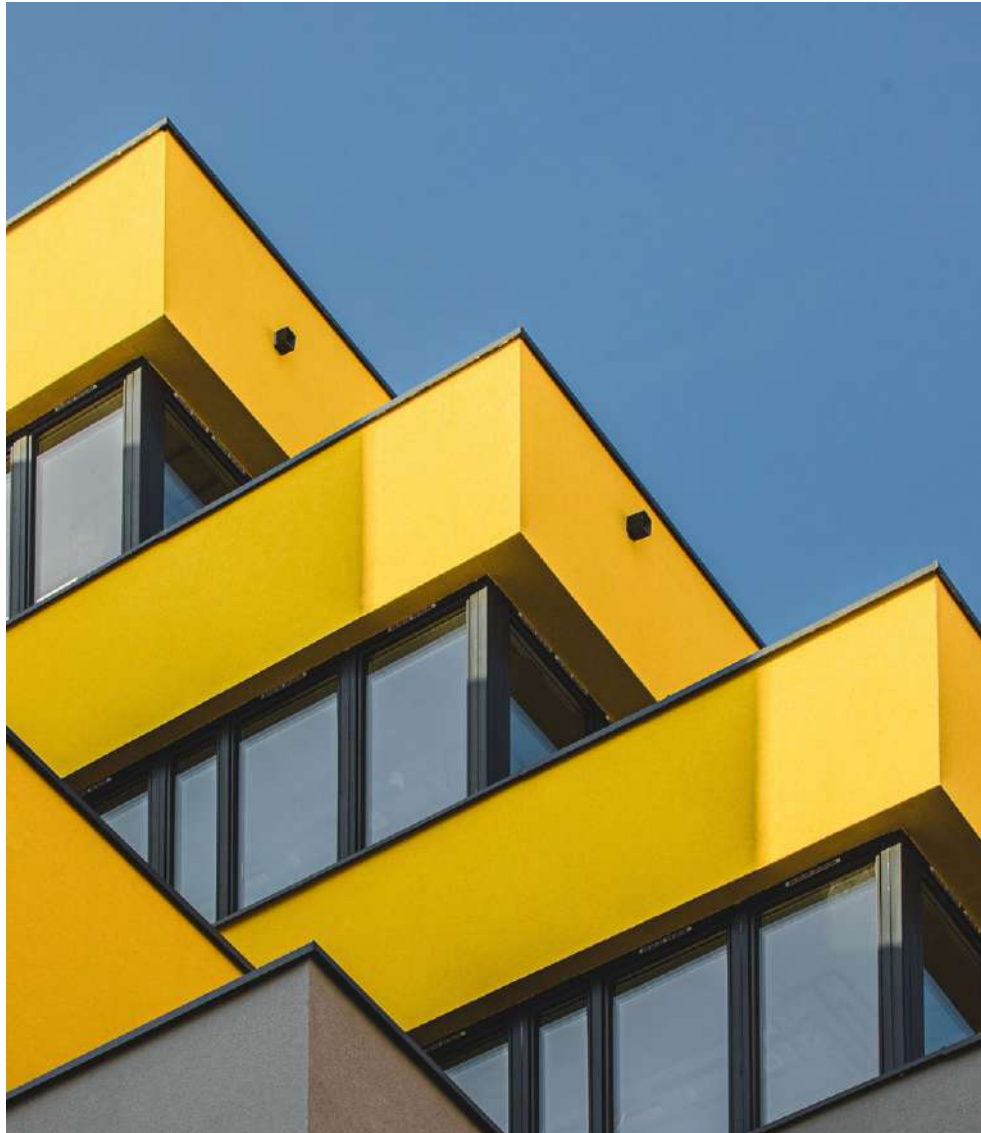


kod code:	GDR
lokalizacja location:	GDAŃSK
data date:	2019-2021
klient client:	R4R RE
powierzchnia area:	10 450 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY

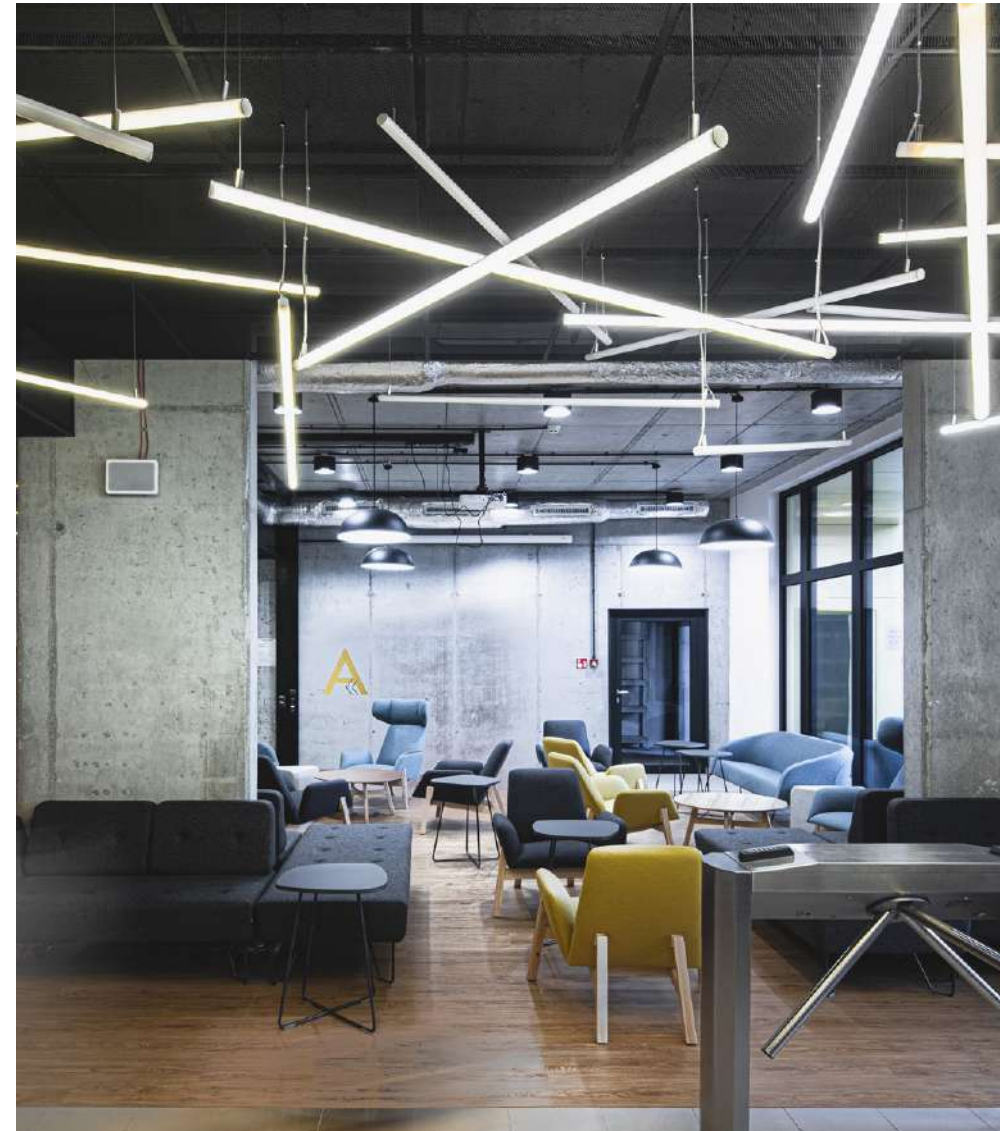
PROJEKTY PURPOSE BUILT STUDENT ACCOMMODATION (PBSA)



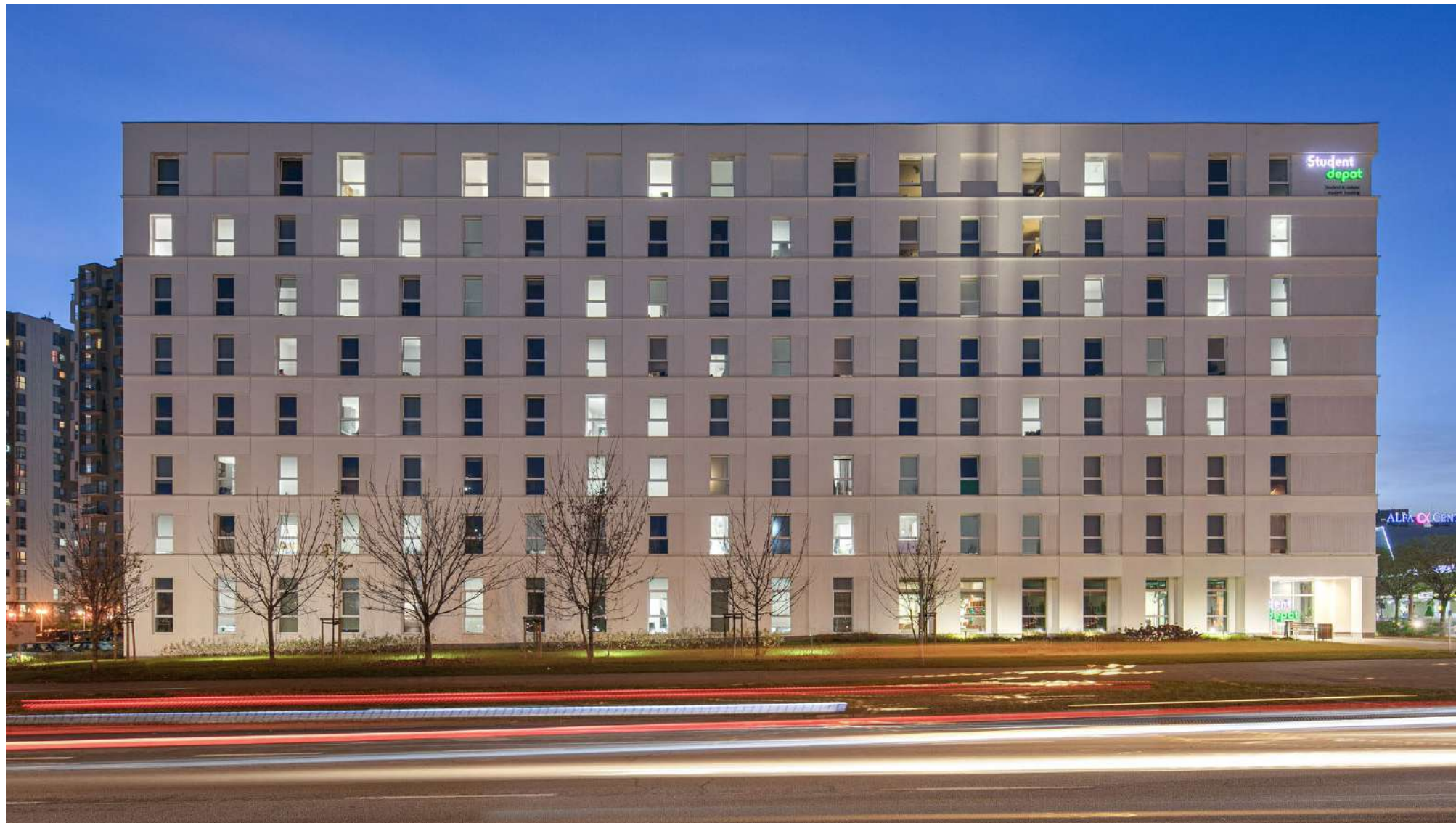
kod code:	FXT
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2016-2019
klient client:	STUDENT DEPOT
powierzchnia area:	8 244 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:	FXT
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2016-2019
klient client:	STUDENT DEPOT
powierzchnia area:	8 244 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:	FXT
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2016-2019
klient client:	STUDENT DEPOT
powierzchnia area:	8 244 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:	GDS
lokalizacja location:	GDAŃSK
data date:	2018-2020
klient client:	STUDENT DEPOT
powierzchnia area:	7500 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



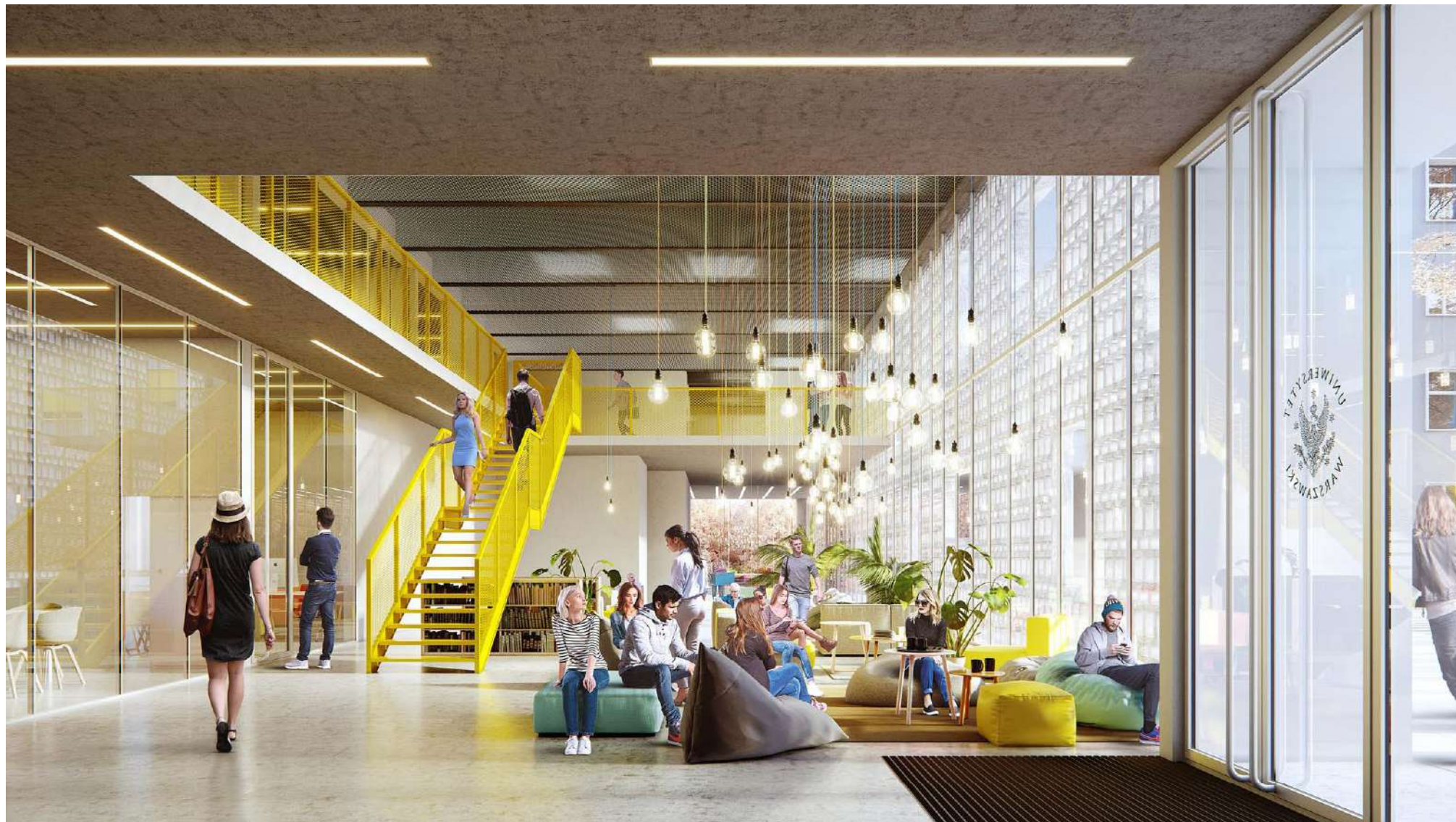
kod code:	GDS
lokalizacja location:	GDAŃSK
data date:	2018-2020
klient client:	STUDENT DEPOT
powierzchnia area:	7500 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod	code:	GDS
lokalizacja	location:	GDAŃSK
data	date:	2018-2020
klient	client:	STUDENT DEPOT
powierzchnia	area:	7500 m ²
budżet	budget:	- PLN
status	status:	ZREALIZOWANY



kod code:	DSUW
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2018
klient client:	UNIWERSYTET WARSZAWSKI
powierzchnia area:	9 945 m ²
budżet budget:	46,600,000 PLN
status status:	KONCEPCJA



kod code:	DSUW
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2018
klient client:	UNIWERSYTET WARSZAWSKI
powierzchnia area:	9 945 m ²
budżet budget:	46,600,000 PLN
status status:	KONCEPCJA

PROJEKTY BIUROWE



Budynek zlokalizowany jest na wąskiej działce ułożonej prostopadłe do ul. Puławskiej. Formę architektoniczną ukształtowało kilka czynników. Wąska działka wpłynęła na podłużny kształt budynku. Potrzeba wygenerowania czytelnego frontu od strony ulicy miała znaczenie dla stworzenia uskoku w bryle oraz mocno przeszklonej fasady - witryny. Boczne elewacje stanowią skromną przeciwwagę dla frontu. Rytm wąskich okien przełamują panoramiczne przeszklenia nawiązujące detalem do głównej elewacji. Rozwiązania projektowe miały na celu mak-

symalnie uelastyczyć jego funkcję. Może on pełnić wyłącznie funkcję biurową lub łączyć w sobie funkcję biurową i handlowo-wystawienniczą dla jednego lub wielu najemców. Sprzyja temu regularny plan budynku z centralnym trzonem sanitarno-komunikacyjnym umożliwiającym różnorodną aranżację.

kod code:
 lokalizacja location:
 data date:
 klient client:
 powierzchnia area:
 budżet budget:
 status status:

PLS
 WARSZAWA
 2011-2016
 PRYWATNY
 3,650 m²
 - PLN
 ZREALIZOWANY



kod code:	PLS
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2011-2016
klient client:	PRYWATNY
powierzchnia area:	3,650 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



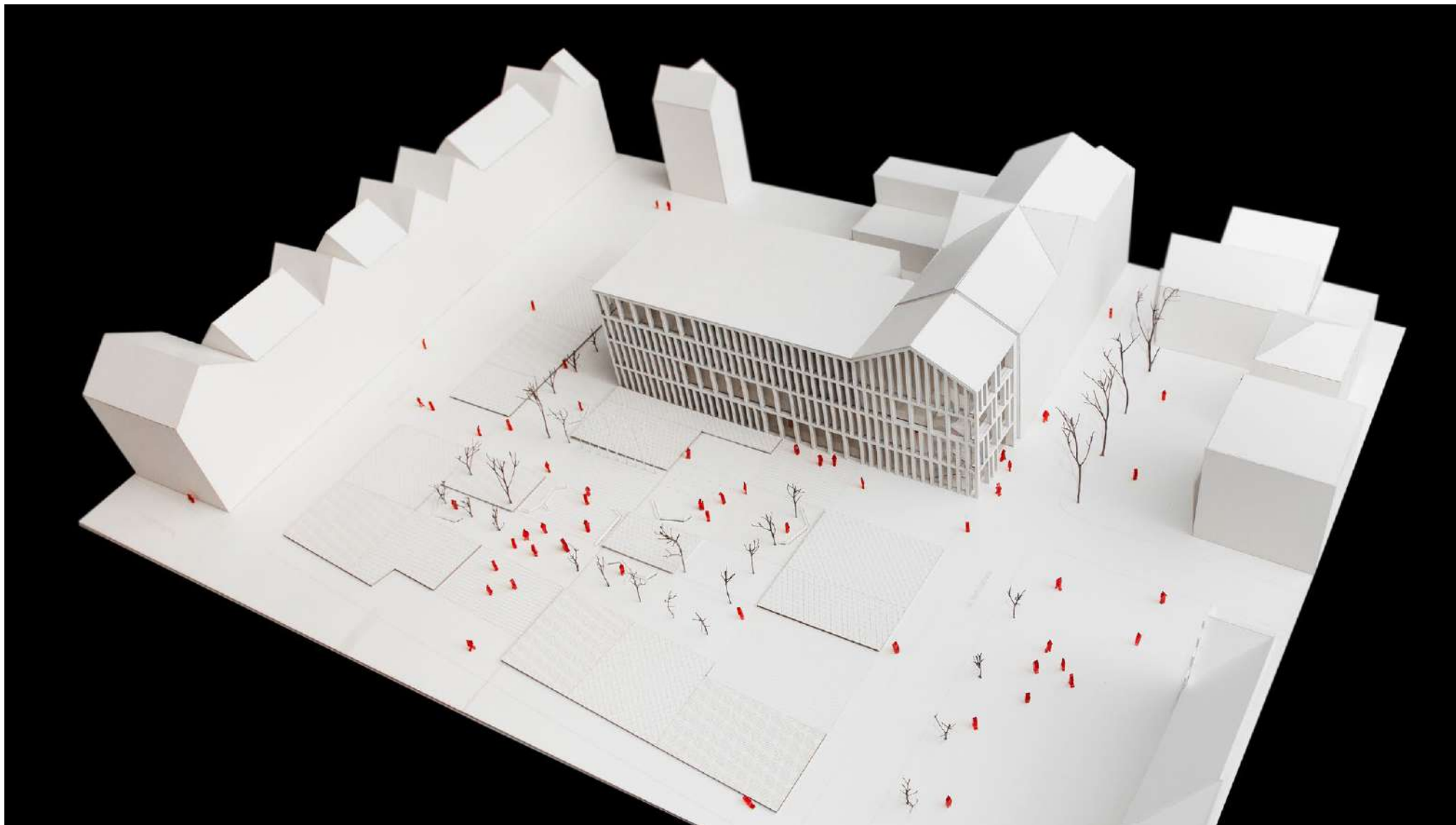
kod code:	PLS
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2011-2016
klient client:	PRYWATNY
powierzchnia area:	3,650 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod	code:	GBC
lokalizacja	location:	RADOM
data	date:	2015-2018
klient	client:	GABEC
powierzchnia	area:	3,000 m ²
budżet	budget:	- PLN
status	status:	ZREALIZOWANY



kod	code:	GBC
lokalizacja	location:	RADOM
data	date:	2015-2018
klient	client:	GABEC
powierzchnia	area:	3,000 m²
budżet	budget:	- PLN
status	status:	ZREALIZOWANY



Nowy obiekt usytuowano prostopadle do istniejącego budynku Urzędu Miasta tworząc nowy front ze strefą wejściową (hol wejściowy z klatką schodową zawieszoną w przestrzeni otwartej przez wszystkie kondygnacje) od strony pierzei Placu Ratuszowego w szerokości historycznej parceli. Dzięki takiemu rozwiązaniu obiekt stanie się nową pierzeją Skweru Miast Partnerskich, będąc jednocześnie doskonale widoczną od strony Ratusza i przesłaniając mniej atrakcyjną, boczną ścianę istniejącego budynku Urzędu. Po odtworzeniu zabudowy

całego kwartału, budynek pozostanie widoczny jako samodzielnie funkcjonujący w pierzei ulicy Ratuszowej, a przylegające do niego dwukondygnacyjne przejście bramne stworzy atrakcyjne półotwarcie, przyciągające obserwatora na wewnętrzny dziedziniec.

Bryła budynku ma prostopadłościenną formę, której linia dachu w miejscu połączenia z istniejącym budynkiem Urzędu zostaje przełamana, tworząc charakterystyczny szczyt, dostosowujący się tym samym do sąsiedztwa i przyszłej zabudowy. Elewacje obiektu mają trójwymia-

rowy, ortogonalny, rytmizowany charakter o przeważającej liczbie wertykalnych elementów, nawiązując tym samym do gotyckiego sąsiedztwa. Głębokość elewacji zależna jest od kierunku światła, chroniąc w ten sposób pomieszczenia biurowe przed nadmiernym dostępem promieni słonecznych i nadając bryle plastycznego światłocienia.

kod code:
 lokalizacja location:
 data date:
 klient client:
 powierzchnia area:
 budżet budget:
 status status:

KBG
KOŁOBRZEG
2012-2015
UM KOŁOBRZEG
4,500 m²
12,300,000 PLN
DOKUMENTACJA



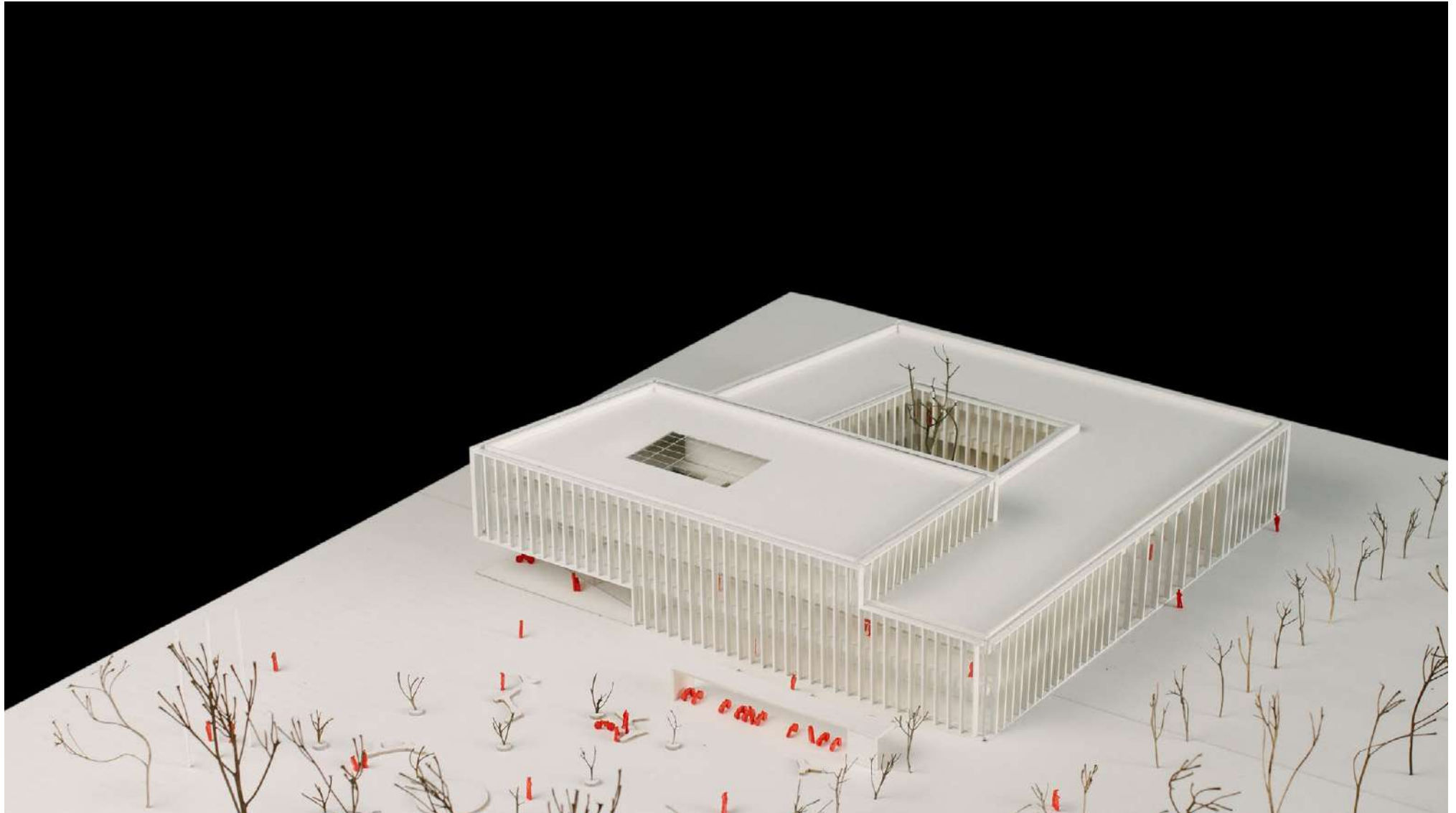
kod code:	DZUW
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2019-2024
klient client:	UNIWERSYTET WARSZAWSKI
powierzchnia area:	1200 m ²
budżet budget:	30 000 000 zł
status status:	W REALIZACJI



kod code:	IBCL
lokalizacja location:	TORUŃ
data date:	2020-2023
klient client:	BUSINESS CENTRE LAB
powierzchnia area:	3000 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANO



kod	code:	IBCL
lokalizacja	location:	TORUN
data	date:	2020-2023
klient	client:	BUSINESS CENTRE LAB
powierzchnia	area:	3000 m ²
budżet	budget:	-
status	status:	ZREALIZOWANO



Bezpośredni kontekst architektoniczny nowego obiektu stanowią głównie domy jednorodzinne typowe dla podwarszawskich przedmieść. Cechuje je przypadkowość wynikająca z podziałów własnościowych a także brak spójności estetycznej. Ideą projektantów było zaprojektowanie budynku, który poprzez swoją formę porządkowałby zastaną przestrzeń i wprowadzał w nią nową jakość. Architektura nowego obiektu o tak prestiżowym znaczeniu dla miasta powinna nawiązywać do najlepszych tradycji Konstancina, wynikających z jego uzdro-

wiskowego charakteru i przywiązania do natury (tęźnie, lasy, lotnisko).

Budynek ratusza zaprojektowano jako trzykondygnacyjny, na planie trapezu, z wewnętrznym, kameralnym dziedzińcem. Bryła budynku, osiągnąca najwyższy punkt (<12 m) w narożniku od strony ulicy Piaseczyńskiej, tworzy dominantę przestrzenną, podkreślając jednocześnie strefę wejściową do obiektu.

Elewacja obiektu ma trójwymiarowy charakter. Jej pierwszy plan rysunku tworzą pionowe elementy drewniane, wykonane ze szlachet-

nego, samoimpregnującego się drewna cedrowego. Dzięki tworzone-mu przez nie światłocieniowi elewacja uzyskuje plastyczną głębię a pomieszczenia biurowe są chronione przed nadmiernym dostępem światła słonecznego. Na drugim planie znajdują się przeszklenia ujęte w ramy grafitowej ślusarki, która kadruje ciemnym obrysem zewnętrzne widoki a przechodniom pozwala na kontakt z wnętrzem obiektu. Taka formuła jest ponadto materializacją idei transparentności urzędu jako instytucji publicznej.

kod code:	RKJ
lokalizacja location:	KONSTANCIN-JEZIORNA
data date:	2013
klient client:	GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA
powierzchnia area:	4,105 m ²
budżet budget:	15,590,000 PLN
status status:	WYRÓŻNIENIE W KONKURSIE SARP

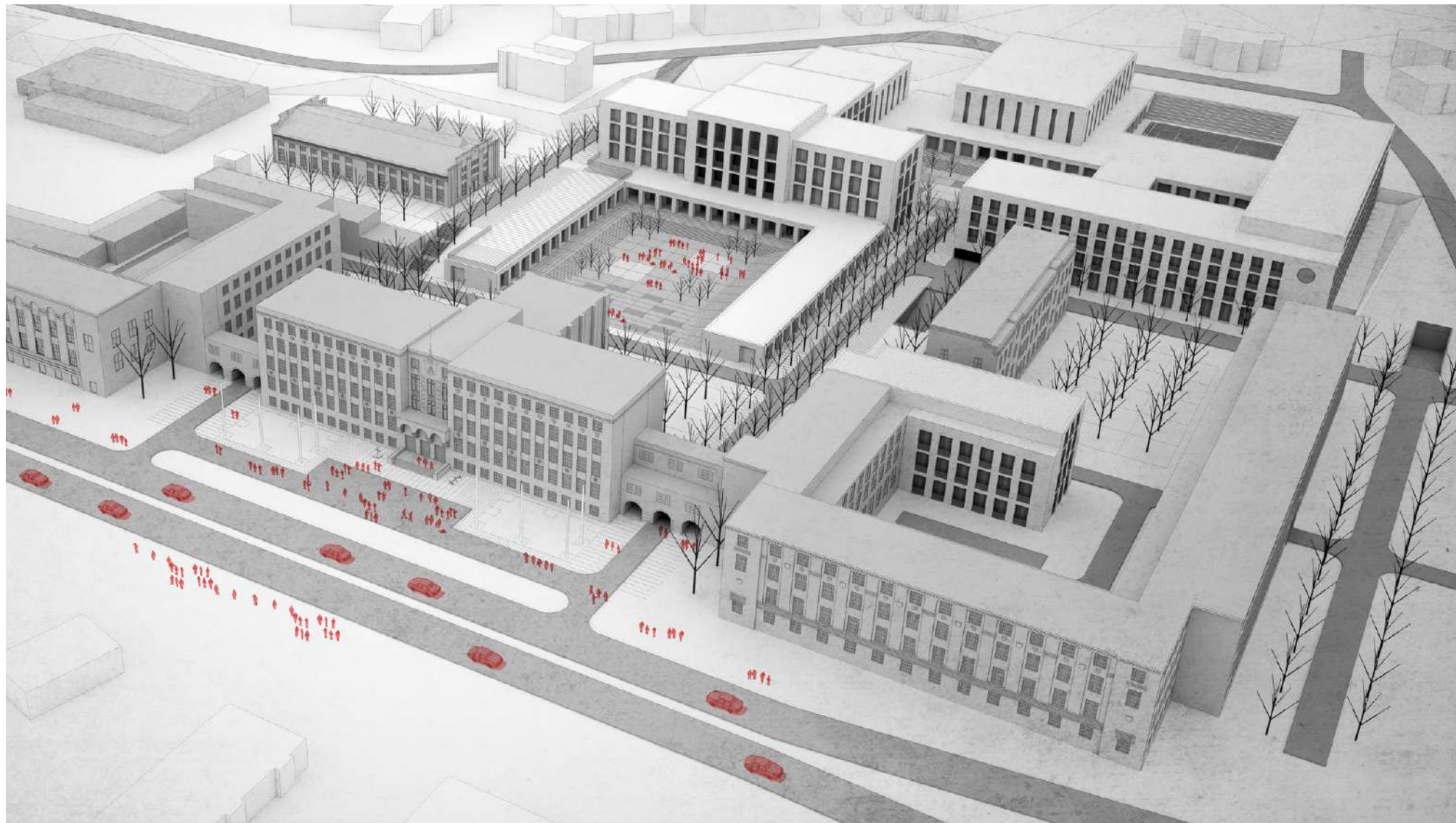
INNE PROJEKTY



Założono następujące kierunki działań urbanistycznych i infrastrukturalnych: zredefiniowanie Placu Politechniki, wprowadzenie nowej zabudowy PW w sposób harmonizujący z otaczającą zabudową – dogęszczenie, uzupełnienie pierzei, dostosowanie wysokości (skala 6 kondygnacji od strony Placu Politechniki, 12 kondygnacji od strony Al. Armii Ludowej), wprowadzenie w Teren Centralny przestrzeni odpoczynku, gastronomii, kultury i rozrywki wewnątrz kampusu, połączenie z Polem Mokotowskim, uzupełnienie sieci dróg rowerowych

Główne elementy kompozycji urbanistycznej: Plac Politechniki z przedpołem Gmachu Głównego i skwerem, gmach Nowej Biblioteki, Zielona Wstęga – aleja prowadząca na Pole Mokotowskie, gmachy Civil Engineering od strony Al. Armii Ludowej, budynek administracyjno-ogólnouczelniany przy ul. Rektorskiej, uzupełnienia zabudowy – rozbudowa EITI, pierzeja ul. Polnej

kod code:	PWT
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2014
klient client:	POLITECHNIKA WARSZAWSKA
powierzchnia area:	8,1 ha
budżet budget:	- PLN
status status:	II NAGRODA (EX-AEQUO)



Zaprojektowano formę urbanistyczną nawiązującą do oryginalnych idei założenia przestrzennego Akademii Morskiej, realizującą założenia kontynuacji i uzupełnienia historycznego układu zabudowy, z wprowadzeniem współczesnego programu funkcjonalnego.

Kompozycja układu jest ortogonalna i geometryczna, zorganizowana według czytelnych reguł przestrzennych i budująca miejski charakter przestrzeni poprzez tworzenie czytelnych i kameralnych wnętrz urbanistycznych. Zastosowano zasady regularnej i symetrycznej kom-

pozycji; opartej na osiach kompozycyjnych głównych budynków dydaktycznych, z głównym dziedzińcem kampusu – tzw. Placem Musztry; osi poprzecznej Placu Musztry, z zabytkowym budynkiem hali silników spalinowych na wyniesieniu; osi głównego ciągu komunikacyjnego kampusu z istniejącym wejściem bramnym z ul. Morskiej, z projektowanym Dziedzińcem Sportu i halą na zamknięciu osi.

Formą architektoniczną nowych budynków nawiązano do architektury historycznej pod względem proporcji brylowych i elewacyj-

nych, gabarytów zabudowy, wysokości budynków, a także dominującego materiału elewacji - cegły w jasnym, beżowo-szarym kolorze. Z istniejącą zabudową koresponduje także tektonika elewacji: regularność, powtarzalność, rytmiczność i masywność dające poczucie trwałości oraz solidności.

Zaprojektowano elewacje o klasycznej kompozycji, lecz o wyraźnym współczesnym charakterze, kształtowane z zastosowaniem nowoczesnych form szlachetnego detalu architektonicznego.

kod code:
lokalizacja location:
data date:
klient client:
powierzchnia area:
budżet budget:
status status:

AMG
GDYNIA
2016
AKADEMIA MORSKA W GDYNI
5,4 ha
- PLN
I NAGRODA | FIRST PRIZE



kod code:	PTR
lokalizacja location:	ŁÓDŹ
data date:	2013
klient client:	EGIS POLAND
powierzchnia area:	43 000 m ²
budżet budget:	40,000,000 PLN
status status:	ZREALIZOWANY



Z uwagi na kontekst urbanistyczny, architektura posiada bardzo prosty, współczesny charakter. Jednocześnie poprzez swoją formę daje ona wyraz swojej unikalnej funkcji i stanowi wizytówkę miasta.

Pomysłem na architekturę obiektu jest jego wrażliwość na światło. Wygląd obiektu powinien być zmienny zależnie od pory dnia, wykorzystania przestrzeni wewnątrz obiektu czy podświetlenia. Jego fasada powinna stanowić swego rodzaju przesłonę, która będzie regulować przepływ światła w obu kierunkach. Stworzy to charakterystyczną i

niepowtarzalną plastykę obiektu, który będzie wchodził w interakcję z zewnątrz.

Elewację zaprojektowano jako dwuwarstwową, gdzie pierwszą warstwę stanowi siatka cięto-ciągniona w kolorze białym, a drugą, w zależności od funkcji, przezierna ściana kurtynowa lub ściana pełna. Siatki posiadają różną gęstość oczek co pozwala na regulowanie dopływu światła przepuszczanego do wnętrza obiektu zależnie od funkcji pomieszczeń. Dodatkowo, wybrane przestrzenie w budynku - takie jak

hol wejściowy, arboretum czy taras widokowy - nie są przesłonięte, umożliwiając pełen wgląd z zewnątrz. Elewację porządkują wertykalne elementy, których wysunięcie z lica ażurowej elewacji dodaje jej dodatkowej światłocieniowej plastyki. Osobnym, wyjątkowym w skali całego obiektu rozwiązaniem jest podcień wejściowy, którego sufit jest wykończony połyskującą, szlachetną siatką mosiężną. Ma to podkreślać unikalny, prestiżowy charakter tej przestrzeni jako znajdującej się na styku placu, agory oraz wejścia głównego do Mediateki.

kod code:
lokalizacja location:
data date:
klient client:
powierzchnia area:
budżet budget:
status status:

MTP
PIŁA
2014
UM PIŁA
6,514 m²
- PLN

PROJEKT KONKURSOWY



kod code:	STP
lokalizacja location:	KONSTANCIN-JEZIORNA
data date:	2015
klient client:	STARA PAPIERNIA
powierzchnia area:	5,870 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	POZWOLENIE NA BUDOWĘ



kod code:	STP
lokalizacja location:	KONSTANCIN-JEZIORNA
data date:	2015
klient client:	STARA PAPIERNIA
powierzchnia area:	5,870 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	POZWOLENIE NA BUDOWĘ



od code:	DWK
lokalizacja location:	KONSTANCIN-JEZIORNA
data date:	2014-2016
klient client:	PRYWATNY
powierzchnia area:	240 m ²
budżet budget:	-
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:
lokalizacja location:
data date:
klient client:
powierzchnia area:
budżet budget:
status status:

DBG
GARBATKA-LETNISKO
2015-2016
PRYWATNY
130 m²
- PLN
W BUDOWIE



kod code:	DBG
lokalizacja location:	GARBATKA-LETNISKO
data date:	2015-2016
klient client:	PRYWATNY
powierzchnia area:	130 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	W BUDOWIE



kod code:	SAD
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2018-2020
klient client:	PRYWATNY
powierzchnia area:	200 m²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY



kod code:	SAD
lokalizacja location:	WARSZAWA
data date:	2018-2020
klient client:	PRYWATNY
powierzchnia area:	200 m ²
budżet budget:	- PLN
status status:	ZREALIZOWANY

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY!